See the notice on TED website

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Grundstückserwerb, Planung und Errichtung/Umnutzung einer 3-4-zügigen Grundschule im Großraum Rüttenscheid auf Grundlage einer Funktionalen Leistungsbeschreibung
OJ S 184/2024 20/09/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistung

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Immobilien Management Essen GmbH (IME)
E-Mail: info@ime-essen.de
Rechtsform des Erwerbers: Gruppe öffentlicher Stellen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Grundstückserwerb, Planung und Errichtung/Umnutzung einer 3-4-zügigen Grundschule im Großraum Rüttenscheid auf Grundlage einer Funktionalen Leistungsbeschreibung
Beschreibung: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Erbringung von Planungs- und Bauleistungen nebst Übereignung eines Grundstücks im Zusammenhang mit dem beabsichtigen Neubau und/oder Umnutzung eines Bestandsgebäudes einer 3 bis 4-zügigen Grundschule im Großraum Rüttenscheid. Der Suchraum für die 3-4-zügigen Grundschule im Großraum Rüttenscheid ist begrenzt in nördlicher bis östlicher Richtung durch die Friedrichstraße, Hohenzollernstraße Kronprinzenstraße, Ruhrallee, Töpferstraße, in südlicher Richtung durch die Eleonorastraße, Müller-Breslau-Straße, Franziskastraße, Martinstraße, Haumannplatz, Hufelandstraße und in westlicher Richtung durch die Holsterhauser Straße. Der Verkäufer eines geeigneten Grundstücks soll als Investor oder als Baupartner die Planung sowie Errichtung und/oder Umnutzung der Grundschule verantworten. Der Abschluss des Grundstückskaufvertrags und die Beauftragung der Planungs-und Bauleistungen erfolgt vorbehaltlich der Freigabe durch den Rat der Stadt Essen.
Kennung des Verfahrens: e5dee599-d258-4791-a99e-4479c67484fa
Interne Kennung: EX-POST: Grundstückserwerb, Planung u. Errichtung/Umnutzung einer 3-4-zügigen Grundschule Essen (FLB
Verfahrensart:
Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb /Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung
Haupteinstufung (cpv): 45200000
Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Essen
Postleitzahl: 45127
Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4D6VHVWX
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Grundstückserwerb, Planung und Errichtung/Umnutzung einer 3-4-zügigen Grundschule im Großraum Rüttenscheid auf Grundlage einer Funktionalen Leistungsbeschreibung
Beschreibung: Die Immobilien Management Essen .GmbH ("IME") ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der Stadt Essen. Sie ist spezialisiert auf die Steuerung und Verwaltung von Beteiligungen der Stadt Essen im Bereich der Immobilienwirtschaft sowie die Tätigkeit als geschäftsleitende Holding-Gesellschaft einschließlich der Erbringung zentraler Dienstleistungen (Übernahme von Querschnittsfunktionen) für die städtischen Beteiligungsgesellschaften, sowie die Übernahme und Steuerung von Leistungen im Zusammenhang mit der Errichtung von Gebäuden im Bereich der kommunalen Infrastruktur der Stadt Essen. Mit der Schulbauoffensive gemäß Ratsbeschluss vom 15. Februar 2023 (Drucksache 2012/2022/7) hat die Stadt Essen die Realisierung von Schulbauvorhaben in einem "5-Säulen-Modell" beschlossen, wobei der IME eine erhebliche Rolle bei der baulichen Realisierung dieser Schulbauvorhaben zukommt. Die IME sucht einen leistungsstarken und verlässlichen Partner zur Beschaffung einer geeigneten Grundstücksfläche im Großraum Essen Rüttenscheid sowie zur Umsetzung der für das ausgeschriebene Schulbauprojekt benötigten Planungs-und Bauleistungen. Kosten- und Terminsicherheit sind für die IME dabei oberstes Ziel. Die Planung und die bauliche Realisierung sollen durch einen Generalunternehmer durchgeführt werden. Der künftige Auftragnehmer wird die Planungsaufgabe in einem leistungsphasengerechten digitalen Gebäudemodell (BIM), das alle Fachplanungsleistungen berücksichtigt, bearbeiten. Der Auftragnehmer gibt ein Pauschalfestpreisangebot für die Ausführungsplanung und Bauleistungen ab. Entspricht dies den Projekt- und Budgetzielen der IME, soll der Auftragnehmer sodann vorbehaltlich der Entscheidung des Rates der Stadt Essen in einem Generalunternehmervertrag verpflichtet werden, für den vereinbarten Pauschalfestpreis sämtliche noch erforderliche Planungsleistungen sowie die termingerechte, schlüsselfertige und mangelfreie Herstellung des Objektes vorzunehmen. Nähere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Interne Kennung: EX-POST: Grundstückserwerb, Planung u. Errichtung/Umnutzung einer 3-4-zügigen Grundschule Essen (FLB

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45200000
Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Essen
Postleitzahl: 45127
Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 12/09/2024
Enddatum der Laufzeit: 30/04/2027

5.1.4. Verlängerung

Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben: Kein Kauf. Dieser Auftrag kann verlängert werden. Die vorstehenden Terminangaben stehen unter dem Vorbehalt einer Anpassung an die tatsächlichen Realisierungszeiträume des Projektes Grundschule im Großraum Essen Rüttenscheid. Die Laufzeit des Vertrages wird korrespondierend mit der abschließenden Projektrealisierung sein. Die vorstehenden Angaben sind daher unverbindlich.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Kosten
Bezeichnung: Leistungen
Beschreibung: Angebot auf Leistungen der FLB (inkl. GU-Zuschlag) sowie Grundstückserwerb
Gewichtung (Punkte, genau): 70

Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Qualität
Beschreibung: Qualität
Gewichtung (Punkte, genau): 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem
Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Immobilien Management Essen GmbH (IME)
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001
Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner
Wettbewerbsgewinner:
Leiter des Bieters: KÖ 5 GmbH & Co. KG
Offizielle Bezeichnung: KÖ 5 GmbH & Co. KG
Angebot:
Kennung des Angebots: 1
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse
Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 18/09/2034
Konzession – Wert:
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse
Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 18/09/2034
Vergabe von Unteraufträgen: Nein
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: 1
Titel: Grundstückskaufvertrag + Generalunternehmervertrag
Datum des Vertragsabschlusses: 12/09/2024
Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

6.1.4. Statistische Informationen:
Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001
Offizielle Bezeichnung: Immobilien Management Essen GmbH (IME)
Registrierungsnummer: DE119815605
Postanschrift: Kastanienallee 25
Stadt: Essen
Postleitzahl: 45127
Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Land: Deutschland
E-Mail: info@ime-essen.de

Telefon: +492012207500
Fax: +492012207269
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0002**
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Registrierungsnummer: DE812110859
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 2211473055
Fax: +49 2211472889
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**
Offizielle Bezeichnung: KÖ 5 GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE359190008
Stadt: Essen
Postleitzahl: 45128
Land, Gliederung (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Land: Deutschland
E-Mail: info@koelbl-group.com
Telefon: +4915152459022
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Federführendes Mitglied
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: aff8ed63-0ef7-4c6c-9c2a-ebb267535194 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung:
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/09/2024 10:05:46 (UTC+2)
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

11.2. Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 567439-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2024
Datum der Veröffentlichung: 20/09/2024